

## KOMFORTABLE EIGENTUMSWOHNUNGEN

Im Oberdorf, an der Gartenstrasse in Sulgen realisiert die Bauträgerschaft Wohnbaugenossenschaft Ahorn vertreten durch die beauftragte BATAG TREUHAND AG, Schönenberg an der Thur, zwei 6-Familienhäuser mit insgesamt 12 komfortablen Eigentumswohnungen.

Die grosszügigen Wohnungen werden in einer kompromisslosen Bauqualität im Holz-Beton-Verbund als atmungsaktive Klima-Komfort-Wohnungen erstellt. Die 3 ½, 4 ½ und 5 ½ Zimmer-Wohnungen verfügen über eine gemeinsame Tiefgarage.

## BESTE QUALITÄT SCHAFFT WERTE UND LANGJÄHRIGE WOHNFREUDEN

- Klima-Wohnen im massiven Holz-Beton-Verbund
- Natur-Schiefer-Fassade mit Hinter-Lüftung
- Steildächer mit integrierter Photovoltaik (Gratis Strom)
- Erdwärme mit 6 Erdsonden à 195 m<sup>2</sup>
- Free-Cooling – auf natürliche Art im Sommer kühlen und Wärme im Erdreich für den Winter speichern
- Individuelle Komfort-Lüftungsanlage für jede Wohnung
- Wartungsfreie Swiss-Star-Aluminium Fenster mit hochwertigem Dichtungssystem
- Akustik-Decken auf allen Loggias-Terrassen 25 m<sup>2</sup> bis 37 m<sup>2</sup>
- Jede Loggia zusätzlich mit Abstellraum
- KABA Sicherheits-Schlüssel-System star cross
- Küchen mit Koch-Inseln, V-ZUG Top-Geräte Ausstattung
- Backofen, Steamer, BORA Induktions-Glaskeramik-Kochfeld und BORA Abzug
- Villeroy & Boch / Kaldewei / KWC / Geberit Sanitär Ausstattung erfüllen erhöhte Ansprüche

Die attraktive, sehr ruhige Wohnlage, in angenehmer Fuss-Distanz zum Dorfzentrum mit vielfältigem Einkaufs- und Gastronomieangebot, Arztpraxen, Bahnhof, Kindergarten und Schulen runden die hohe Wohn- und Lebens-Qualität an der Gartenstrasse 11 und 13 in Sulgen ab.

Benjamin Andermatt freut sich auf Ihren Anruf 071 644 90 72  
für eine unverbindliche Besprechung.