

230.0 Elektroanlagen

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Zähler auf dem Hauptverteiler im UG sowie einen Unterverteiler in der Wohnung.

Leitungsschutzschalter und Fehlerstromschutzschalter gemäss NIN 2015. Alle Installationen unter Putz, ausgenommen Kellerräume.

Generell gelten die Elektropläne sowie das Elektrokonzzept als Ausbaustandard.

In den Keller-Räumen UG werden Steckdosen für Waschmaschine/Tumbler, sowie 1 Steckdose für eventuellen Wäschetrockner vorgesehen und 1 LED-Leuchte mit Schalter/Steckdose installiert.

In den Gitterabteilen Tiefgarage wird 1 LED-Leuchte mit Schalter/Steckdose installiert. Keller-Räume UG / Gitterabteile Tiefgarage über Wohnungszähler.

Sonnerie- und Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner für Hauseingangstüre.

Lamellenstoren mit Elektroantrieb
Leerrohre für Sonnenmarkisen (Funksteuerung)

Multimedia Home-Wiring (Telefon- und TV-Anlage)

Multimedia Home-Wiring Dose (Telefon/TV/EDV) "Economy" mit 3 Kabel (2x Netzwerk Kat.5e / 1x Koax),

1 Anschluss im Wohnzimmer (zusätzlich 1 Leerrohr für ev. Ausbau durch Käufer) und 1 Anschluss im Schlafen, in allen anderen Zimmern 1 Leerrohr für ev. Ausbau durch Käufer.

Allgemeine Installationen

Untergeschoss

Die Hauptverteilung pro MFH befindet sich im Technikraum.

Die Verteilung umfasst sämtliche Wohnungszähler sowie die benötigten Abgänge für das Untergeschoss, Treppenhaus sowie Zuleitungen auf die Wohnungsunterverteilungen.

Sämtliche Räume im Untergeschoss werden mit LED-Leuchten ausgeführt.

Treppenhäuser

In den Treppenhäusern LED-Deckenleuchten.

Die Beleuchtung im Treppenhaus und Hauseingang wird mit Bewegungsmeldern gesteuert, 1 Steckdose pro Geschoss.

Wohnungen

Keller UG

Lichtinstallation: 1 LED-Leuchte und 1 Schalter/Steckdose 1-fach bei Türe
Steckdosen für Waschmaschine/Tumbler und Steckdose für eventuellen Wäschetrockner

Gitterabteile Tiefgarage

Lichtinstallation: 1 LED-Leuchte und 1 Schalter/Steckdose 1-fach

Entrée

Lichtinstallation: 4-5 LED-Einbauleuchten und 3-4 Schaltstellen
1 Steckdose 1-fach beim Eingang

Reduit

Lichtinstallation: 1 LED-Leuchte und 1 Schalter/Steckdose 1-fach bei Türe
Unterverteiler mit Multimediaverteiler

Bad/WC

Lichtinstallation: 1 Anschluss für Spiegelschrank, 1 LED-Einbauleuchte und 1 Schalter mit Steckdose 1-fach bei Türe

Maisonettewohnung 1 Deckenanschluss anstelle LED-Einbauleuchte

Maisonettewohnung Dachfenster mit Funksteuerung

Leerrohr für Closomat

Raumthermostat

Dusche/WC

Lichtinstallation: 1 Anschluss Spiegelschrank, 1 LED-Einbauleuchte und 1 Schalter mit Steckdose 1-fach bei Türe

Leerrohr für Closomat

Raumthermostat (exkl. 4 ½ Zi-Wohnung und 5 ½ Zi-Maisonettewohnung)

Wohnen

Lichtinstallation: 2 Deckenanschlüsse und 2 Schalter zentral angeordnet

3 Steckdosen 3-fach schaltbar und 1 Schalter zentral angeordnet

1 Steckdose 1-fach in Schalterkombination (3 ½ Zi-Wohnung)

1 Multimedia-Steckdose

1 Multimedia-Leerdose

Raumthermostat

KWL-Bedienung

Küche

Lichtinstallation: 6-8 LED-Einbauleuchten und 1 Schalter zentral angeordnet

Wandanschluss für Küchen-Unterbauleuchte und 1 Schalter

1 Steckdose für Kühlschrank

1 Steckdose für Dampfzug

3 Steckdosen 3-fach bei Arbeitsflächen

1 Anschluss für Kochherd

1 Anschluss für Kombisteamer

1 Anschluss für Backofen

1 Steckdose für Geschirrspüler

Schlafen

Lichtinstallation: 1 Deckenanschluss und 1 Schalter mit Steckdose 1-fach bei Türe
3 Steckdosen 3-fach
1 Multimedia-Steckdose
Raumthermostat

Zimmer

Lichtinstallation: 1 Deckenanschluss und 1 Schalter mit Steckdose 1-fach bei Türe
2 Steckdosen 3-fach
1 Multimedia-Leerdose
Raumthermostat

Treppe/Ankleide Maisonettewohnung

Lichtinstallation: 1 Wandanschluss und 1 Deckenanschluss mit 4 Schaltstellen
1 Steckdose 1-fach in Schalterkombination
1 Steckdose 3-fach
1 Multimedia Leerdose
2 Dachfenster mit Funksteuerung

Loggia

Lichtinstallation: 2 LED-Einbauleuchten und 1 Schalter
1 Steckdose 1-fach.

Abst./Technik

Anschluss KWL-Gerät
1 Steckdose 1-fach

Dachterrasse Maisonettewohnung

Lichtinstallation: 2 LED-Einbauleuchten und 1 Schalter
1 Steckdose 1-fach

Abstellraum unter Treppe Maisonettewohnung

Lichtinstallationen: 1 Wandfassung und 1 Schalter/Steckdose bei Türe

Abst. (unbeheizt) Maisonettewohnung

Lichtinstallation: 2 LED-Leuchten und 1 Schalter/Steckdose bei Türe

Schlupf (5 1/2 Zi-Maisonettewohnung)

Lichtinstallation: 1 LED-Leuchte und 1 Schalter/Steckdose bei Türe

Gegensprechanlage:

1 Aussensprechstelle pro Haus
1 Innensprechstelle pro Wohnung